

ODVJETNICA**Martina Marušić Majica**

Zadar, Knezova Šubića Bribirskih 16

Tel. 023 776 292 , Mob.099/2149507

Na posl.br. St- 347/2019-137**TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU****Pravna stvar: Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju Zadar, Ivana Fundulića 4d, OIB:97752312547, po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu****Treća osoba: INTERIJER DIZDAREVIĆ d.o.o. Zadar, Julija Klovića 12, OIB:67518525473, zastupan po direktoru Edinu Dizdareviću, a ovaj po punomoćnici Martini Marušić Majica, odvjetnici u Zadru.****PODNEŠAK TREĆE OSOBE**

1. Zaključkom Naslovnog suda treća osoba, trgovačko društvo INTERIJER DIZDAREVIĆ d.o.o., Zadar, pozvano je radi očitovanja na prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina oznake č.z. 479/254 i 479/299 k.o. Bibinje.

2. Točno je da je ovo trgovačko bilo u zakupu poslovnog prostora temeljem "Ugovora o najmu poslovnog prostora" od 1.lipnja 2016.

3. Navodi ovrhovoditelja iz prijedloga za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine nisu u potpunosti točni.

Nekretnine oznake č.z. 479/254 i 479/299 k.o. Bibinje u naravi čine poslovnu zgradu i industrijsko dvorište. Glavna poslovna zgrada (upisana u zemljišne knjige) u cijelosti se nalazi na č.z. 479/254 k.o. Bibinje, međutim na č.z. 479/299 nalazi se poslovna zgrada naslonjena na glavnu zgradu, tzv.aneks, koji je legaliziran u prostoru, ali kao takav nije evidentiran u zemljišnoj knjizi za k.o. Bibinje, u zemljišnoj knjizi za istu nekretninu stoji opis "industrijsko dvorište". Navedeni aneks se jednim dijelom naslanja na glavnu poslovnu zgradu koja se nalazi na č.z. 479/254 k.o. Bibinje.

Veća, glavna poslovna zgrada s industrijskim dvorištem nalazećim na č.z. 479/254 k.o. Bibinje u potpunosti je ispražnjena te ovrhovoditelj odmah može stupiti u posjed iste.

U drugoj, manjoj poslovnoj zgradi koja se pretežnim dijelom nalazi na č.z. 479/299 k.o. Bibinje, a samo se "naslanja" na zgradu nalazeću na č.z. 479/254 k.o. Bibinje, smješten je proizvodni pogon trgovačkog društva te se u njemu nalaze strojevi, alati, repromaterijal i ostala oprema. Treća osoba će dobrovoljno iseliti iz poslovne zgrade nalazeće na č.z. 479/299 k.o. Bibinje u što kraćem mogućem roku.

Ovim putem mora se istaknuti kako je egzistencija obitelji Dizdarević vezana upravo za poslovanje trgovačkog društva. Nakon potpunog prestanka rada zbog uvjeta pandemije tijekom 2020.godine, trgovačko društvo je počelo primati nove narudžbe za ljetnu sezonu 2021. početkom ove godine. Iz navedenoga razloga, još nije u potpunosti dovršeno iseljenje, a to zbog činjenice što još nije pronađen adekvatan poslovni prostor niti je zbog ugovorenih poslova bilo moguće iseliti zbog potrebe za prekidanjem poslovanja usljed selidbe.

Slijedom iznesenoga, moli se Sud i ovrhovoditelj, uvažiti zamolbu treće osobe za razumijevanje i za odgodu iseljenja na rok od 45 dana od dana slanja ovoga podneska.

Naredni rok potreban je trećoj osobi radi pronalaženja i pripreme drugog poslovnog prostora te organizacije selidbe svih strojeva, alata i ostalog. U navedenom roku treća osoba očekuje da će završiti preuzete poslove te organizirati u potpunosti preseljenje mirnim putem i bez potrebe intervencije Suda.

Treća osoba, trgovačko društvo INTERIJER DIZDAREVIĆ d.o.o. Zadar još jednom naglašava kako je glavna poslovna zgrada izgrađena na č.z. 479/254 k.o. Bibinje u potpunosti ispražnjena te ovrhovoditelj odmah može stupiti u posjed iste, a da će iz pomoćne poslovne zgrade koja se pretežno nalazi na č.z. 479/299 k.o. Bibinje treća osoba dobrovoljno iseliti u što kraćem roku, razumnom roku od 45 dana, koji je potreban kako bi se pronašao novi, adekvatni prostor i istovremeno preselio pogon treće osobe bez negativnog utjecanja na poslovanje ovog trgovačkog društva.

U Zadru, 27.kolovoza 2021.

INTERIJER DIZDAREVIĆ d.o.o. p.p.